



I. Immobilienkaufvertrag unbebautes Grundstück

1. Eigentümer / Veräußerer (bei mehr als zwei Veräußerern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

Anrede	☐ Herr	☐ Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)
Vorname			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Wohnort			
Familienstand		ledig	
		verwitwet	
		rechtskräftig geschieden	
		verheiratet im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (wenn kein Ehevertrag vorliegt)	
		verheiratet im Güterstand der Gütertrennung (nur bei Ehevertrag)	
		verheiratet im Güterstand der Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)	
Telefon / E-Mail			
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)			
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)			
Oder:		Ich bin bereits Kunde in Ihrem Notariat. Ich versichere, dass sämtliche oben genannten Daten bereits vorliegen und habe deshalb die betroffenen Zeilen freigelassen bzw. nur die Daten angegeben, die noch nicht vorlagen oder welche sich seit meines letzten Besuchs verändert haben.	



I. Immobilienkaufvertrag unbebautes Grundstück

2. Eigentümer / Veräußerer (bei mehr als zwei Veräußerern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

Anrede	☐ Herr	☐ Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)
Vorname			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Wohnort			
Familienstand		ledig	
		verwitwet	
		rechtskräftig geschieden	
		verheiratet im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (wenn kein Ehevertrag vorliegt)	
		verheiratet im Güterstand der Gütertrennung (nur bei Ehevertrag)	
		verheiratet im Güterstand der Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)	
Telefon / E-Mail			
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)			
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)			
Oder:		Ich bin bereits Kunde in Ihrem Notariat. Ich versichere, dass sämtliche oben genannten Daten bereits vorliegen und habe deshalb die betroffenen Zeilen freigelassen bzw. nur die Daten angegeben, die noch nicht vorlagen oder welche sich seit meines letzten Besuchs verändert haben.	



I. Immobilienkaufvertrag unbebautes Grundstück

1. Erwerber (bei mehr als zwei Erwerbern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

Anrede	☐ Herr	☐ Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)
Vorname			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Wohnort			
Familienstand	☐	ledig	
	☐	verwitwet	
	☐	rechtskräftig geschieden	
	☐	verheiratet im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (wenn kein Ehevertrag vorliegt)	
	☐	verheiratet im Güterstand der Gütertrennung (nur bei Ehevertrag)	
	☐	verheiratet im Güterstand der Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)	
Telefon / E-Mail			
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)			
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)			
☐ Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern: ☐ Je zur Hälfte (50% ; 50%) oder ☐ Zu folgenden Anteilen (z.B. 80% ; 20%)			
Oder:	☐	Ich bin bereits Kunde in Ihrem Notariat. Ich versichere, dass sämtliche oben genannten Daten bereits vorliegen und habe deshalb die betroffenen Zeilen freigelassen bzw. nur die Daten angegeben, die noch nicht vorlagen oder welche sich seit meines letzten Besuchs verändert haben.	



I. Immobilienkaufvertrag unbebautes Grundstück

2. Erwerber (bei mehr als zwei Erwerbern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

Anrede	☐ Herr	☐ Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)
Vorname			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Wohnort			
Familienstand		ledig	
		verwitwet	
		rechtskräftig geschieden	
		verheiratet im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft (wenn kein Ehevertrag vorliegt)	
		verheiratet im Güterstand der Gütertrennung (nur bei Ehevertrag)	
		verheiratet im Güterstand der Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)	
Telefon / E-Mail			
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)			
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)			
☐ Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern: ☐ Je zur Hälfte (50% ; 50%) oder ☐ Zu folgenden Anteilen (z.B. 80% ; 20%)			
Oder:		Ich bin bereits Kunde in Ihrem Notariat. Ich versichere, dass sämtliche oben genannten Daten bereits vorliegen und habe deshalb die betroffenen Zeilen freigelassen bzw. nur die Daten angegeben, die noch nicht vorlagen oder welche sich seit meines letzten Besuchs verändert haben.	



3. Verbrauchervertrag

Bei Verträgen zwischen einem Unternehmen und einem Verbraucher kommen teilweise andere Vorschriften zur Anwendung als bei Verträgen zwischen Verbrauchern oder zwischen Unternehmen. Es ist daher zur rechtskonformen Gestaltung des Vertrags und des Beurkundungsverfahrens wichtig, dass nachfolgende Fragen richtig beantwortet werden.

Schließt ein Beteiligter den Vertrag als Unternehmer im Sinne von § 14 BGB, d.h. in Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit?

- ☐ Nein, alle Veräußerer und Erwerber schließen den Vertrag als Verbraucher
☐ Ja, folgender Beteiligter schließt den Vertrag als Unternehmer

Name des Unternehmens:

- Unternehmende Tätigkeit: ☐ Land und oder Forstwirtschaft
☐ Gewerblicher Immobilienhandel
☐ Sonstiges

4. Vollmacht / Vertretung

Achtung: Um die Sicherheit zu haben, dass alle Beteiligten unterzeichnen, die notarielle Beratungsleistung in Anspruch nehmen und gemeinsam in der Beurkundung noch auf den Vertrag Einfluss nehmen können, wird ein Erscheinen aller Beteiligten bei der Beurkundung generell angeraten. Verbraucher müssen bei Vorliegen eines Verbrauchervertrages persönlich anwesend sein oder durch eine Vertrauensperson vertreten werden.

- ☐ Alle Veräußerer und Erwerber sind zur Beurkundung persönlich anwesend.
☐ Bei der Beurkundung wird folgender Beteiligter nicht persönlich anwesend sein:

Name des Vertretenden Beteiligten

ggf. vollmachtloser Vertreter handelt folgende Person:

Der vertretene Beteiligte wird:

- ☐ Aufgrund privatschriftlicher Vollmacht (Original) vertreten und wird die Vollmacht nach dem Vertrag bei einem/r Notar/in seiner Wahl bestätigen lassen.
☐ Den Vertrag nachträglich bei einem/r Notar/in seiner Wahl genehmigen.

Vor- und Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnr. des Vertreters

- ☐ Der Vertreter handelt mittels einer **notariellen** Vollmacht. Die Vollmacht wird in Kopie beigelegt und zur Beurkundung in Urschrift oder Ausfertigung vorgelegt.

ACHTUNG: Eine beglaubigte Kopie, welche auch mit Schnur und Siegel verbunden ist, ist nicht ausreichend.

- ☐ Der Vertreter handelt als gerichtlich bestellter Betreuer. Der Betreuerausweis wird in Kopie beigelegt und zur Beurkundung in Urschrift vorgelegt.

ACHTUNG: Grundstücksgeschäfte müssen vom Betreuungsgericht genehmigt werden. Soweit möglich, ist es ratsam den erstellten Vertragsentwurf vorab mit dem Betreuungsgericht abzustimmen.

Der Vertreter der veräußernden /erwerbenden Gesellschaft ist:

- ☐ Vorstand ☐ Geschäftsführer ☐ Prokurist (ggf. mit Befugnis zur Veräußerung v. Grundbesitz)



5. Vertragsgegenstand

Gemarkung (Ort / Ortsteil):	
Flur, Flurstück-Nr.:	
Grundbuchnummer:	
<u>Art des Grundstücks: (bitte ankreuzen)</u>	
1. Ackergrundstück:	☐
2. Obstbaumwiese:	☐
3. Grünland:	☐
4. Waldgrundstück:	☐
5. Gartengrundstück:	☐
6. Sonstiges, nämlich:	☐
<u>Flurbereinigung:</u>	
1. Es ist ein Flurbereinigungsverfahren anhängig	☐ JA ☐ Nein
2. Der Vertragsgegenstand befindet sich in Einem aktuell laufenden Flurbereinigungsverfahren	☐ JA ☐ Nein
<u>Bebauung</u>	
1. Unbebaut: (gar keine Bebauung):	☐
2. Scheune / Schuppen:	☐
3. Sonstiges, nämlich:	☐
Sofern bebaut: Besteht eine Gebäudeversicherung (Brand und Elementarschadensversicherung)	☐ JA ☐ Nein
Ist der Vertragsgegenstand aktuell vermietet oder verpachtet?	
☐ Nein	Mieter bzw. Pächter ist: ☐ Der Erwerber
	☐ Dritte Person, nämlich _____
Die Pacht für das laufende Pachtjahr	
☐ Steht vollständig dem Veräußerer zu.	
☐ Steht vollständig dem Erwerber zu.	
☐ Steht dem Erwerber anteilig ab Besitzübergang/Kaufpreiszahlung zu.	



6. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt:

Aufteilung des Kaufpreises auf einzelne Grundstücke (Soweit mehrere Flurstücke veräußert werden)

Vom Kaufpreis entfallen:

Flurstück	Teilbetrag

Aufteilung des Kaufpreises auf einzelne Bestandteile:

1. Grund und Boden:		€
2. Bewegliche Gegenstände, nämlich:		€
3. Sonstiges:		€

Sofern die Zeilen nicht ausreichen sollten, nutzen Sie bitte das leere Feld oder ein separates Blatt.

Kontoverbindung des Veräußerers: _____

IBAN: _____

Kreditinstitut: _____



7. Belastungen

Im Grundbuch sind folgende Belastungen eingetragen:	☐ Keine. ☐ Es sind Belastungen eingetragen in Abt II: _____ Abt III: _____
Sofern Belastungen eintragen sind:	☐ Die Belastungen werden vom Erwerber übernommen. ☐ Die Belastungen sollen gelöscht werden, eine liegen keine Forderungen mehr zugrunde und die Löschungsbewilligung liegt vor oder soll durch das Notariat eingeholt werden. ☐ Die Belastungen sollen gelöscht und die Restforderung aus dem Kaufpreis abgelöst werden; die Löschungsbewilligung soll durch das Notariat eingeholt werden.
Sofern der Kaufpreis finanziert wird:	☐ Der Kaufpreis wird durch die _____ Bank finanziert. Eine Belastungsvollmacht in Höhe von _____ EUR wird gewünscht.

Hinweis: Sofern der Kaufpreis finanziert wird, sind schnellstmöglich die Unterlagen der finanzierenden Bank über die Grundsuldbestellung hier nachzureichen oder dieser Vertragsanmeldung beizufügen.

Da die Grundsuldbestellung aufgrund der im Kaufvertrag erteilten Belastungsvollmacht erfolgt, hat die Beurkundung der Grundsuldbestellung zwingend an der Notarstelle zu erfolgen, wo auch der Kaufvertrag beurkundet wird.



8. Beurkundungsauftrag

Der Notarin wird Beurkundungsauftrag erteilt. Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin ferner kostenpflichtig beauftragt, einen Entwurf zu fertigen und die erforderlichen Grundbuchauszüge einzuholen.

Der Entwurf soll zur Prüfung übersendet werden:

_ per Post

_ per E-Mail

Sonstiges/Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift